

Số: 2192/TB-THADS.KV7

Tây Ninh, ngày 02 tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 2833/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (Nay là Phòng THADS Khu vực 7, tỉnh Tây Ninh);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 2834/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (Nay là Phòng THADS Khu vực 7, tỉnh Tây Ninh);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (Nay là Phòng THADS Khu vực 7, tỉnh Tây Ninh);*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá lại tại Chứng thư thẩm định giá số 040/2025/3538.CNLA ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 294/QĐ-THADS ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 47/TB-ĐGTS ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đông Á.*

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: Số 165 Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tài sản bán đấu giá, gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 02 (Nay là tờ bản đồ số 76), diện tích đất đo đạc thực tế là 309,8m<sup>2</sup> (Diện tích đất thực tế sử dụng tăng 12,2m<sup>2</sup> so với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận là 297,6m<sup>2</sup>), loại đất ở tại nông thôn do bà Vũ Thị Anh Thư đứng chủ quyền sử dụng đất, đất tọa lạc tại Khu phố Hòa Thuận 2, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc - Theo Mảnh trích đo địa chính số 196-2025 được Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai Cần Giuộc duyệt ngày 22/5/2025.



Tư cận tiếp giáp:

- Đông giáp Thửa số 14 hộ Nguyễn Thị Thao.
- Tây giáp Thửa số 87 hộ Lê Thị Xiêm.
- Nam giáp Đường Tập Đoàn 5.
- Bắc giáp Thửa số 13 hộ Trương Trọng Hiếu.

Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở, nhà phụ và 08 phòng trọ xây dựng gắn liền với đất:

Toàn bộ kết cấu nhà ở chính, nhà phụ và 08 phòng trọ xây dựng gắn liền với đất, tổng diện tích xây dựng là 257,92m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng cột đà bê tông cốt thép, vách tường gạch (son nước), nền gạch men, mái tole, kèo đỡ mái bằng khung thép hình, lợp la phong trần nhà, hệ thống cửa chính và phụ vào nhà bằng khung thép hình có ốp kính; Nhà chính phòng khách có xây 01 tiểu cảnh hòn non bộ tại vị trí phòng khách và 01 quạt trần, nhà sau (nhà bếp) có 01 quạt trần; Mái che tiền chế trước nhà, tổng diện tích xây dựng 37,22m<sup>2</sup>, kết cấu: Mái tole, đỡ mái bằng khung thép hình, phần tiền chế trước nhà có hệ thống cửa kéo sắt và hệ thống cửa cuốn, kết cấu tấm thép lợp khung cửa (vận hành bằng hệ thống mô tơ điện còn hoạt động), tại khu vực mái che tiền chế có xây dựng 01 tiểu cảnh hòn non bộ; Phòng trọ (08 phòng) xây dựng liền kề, thiết kế xây dựng cặp song song với nhà chính, có lối đi chung ngang khoảng 1,2m để đi vào các phòng trọ, mỗi phòng trọ có thiết kế gác lửng đúc bê tông sàn gác lửng, 01 cửa chính (khung thép hình và tấm thép ốp cửa), 01 cửa sổ gác lửng (khung nhôm, ốp kính cửa) và 01 nhà vệ sinh riêng cho từng phòng, tổng diện tích diện tích xây dựng 08 phòng là 114,97m<sup>2</sup>.

Khu vực nhà chính và các phòng trọ có lắp đặt hệ thống điện và hệ thống nước dùng sinh hoạt.

\* Lưu ý:

- Thực hiện bán đấu giá một lần toàn bộ các tài sản nêu trên, không bán riêng lẻ từng tài sản.

- Tài sản được bán và giao theo hiện trạng thực tế, người mua tài sản phải chịu rủi ro đối với tài sản kể từ thời điểm nhận tài sản.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan, chức năng để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu của các tài sản trúng đấu giá theo quy định.

c) Thời gian, địa điểm xem hồ sơ pháp lý và hiện trạng tài sản:

Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/01/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/02/2026.

Địa điểm: Tại trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đông Á và tại nơi có tài sản đấu giá (Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đông Á và Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: 126 Quốc lộ 50, Tổ 1, Ấp 4, xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 02/4/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/5/2026 (trong giờ hành chính trừ ngày nghỉ theo quy định).

Địa điểm: Tại trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: Số 165, Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272 35550 737 - 0932.495.146

đ) Giá khởi điểm và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản: **2.844.953.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ tám trăm bốn mươi bốn triệu chín trăm năm mươi ba nghìn đồng).

Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm) làm tròn: 568.000.000 đồng (Năm trăm sáu mươi tám triệu đồng).

\* *Lưu ý:* Giá bán khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, lệ phí trước bạ và các chi phí khác liên quan đến thủ tục sang tên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản, theo quy định do người mua được tài sản đấu giá nộp.

e) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc những trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước chuyển vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á số TK: 070104930075 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) - Chi nhánh Long An. Nội dung nộp <Tên cá nhân, tổ chức> nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản vụ Bà Vũ Thị Anh Thư, xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh. Phí chuyển tiền, nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá tối thiểu là: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

f) Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 phút ngày 02/4/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/5/2026.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 08/5/2026.



Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Số 165, Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản (01) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, giá dịch vụ đấu giá tài sản, chi phí khác (nếu có) cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng THADS Khu vực 7 thông báo cho người phải thi hành án bà Vũ Thị Anh Thu, sinh năm 1977, địa chỉ: Số 100/74 Dương Bá Trạc, Phường Chánh Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh, người được thi hành án Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB), địa chỉ trụ sở: Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, Số 111A Paster, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ liên lạc: Số 176 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, thành phố Hồ Chí Minh và các cá nhân, tổ chức có nhu cầu đăng ký mua tài sản đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- THADS tỉnh Tây Ninh (b/c);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7;
- Trang Thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND xã Cần Giuộc;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Tấn Lực**